

Baubeschreibung Gebäude**- bei Vorhaben nach § 66 Abs. 1 und § 67 Abs. 1 LBauO nicht erforderlich -**

Die Baubeschreibung ist nur insoweit auszufüllen, als die geforderten Angaben nicht im Lageplan oder in den Bauzeichnungen (§ 2 und § 3 BauuntprüfVO) enthalten sind.

Bauherrin/Bauherr (Name, Vorname, Anschrift, Telefon)

Entwurfsverfasser/in (Name, Vorname, Beruf, Anschrift, Telefon)

1 Beschaffenheit des Grundstücks1.1 Derzeitige Nutzung unbebaut bebaut 1.2 Altlasten Belastung mit umweltgefährdenden Stoffen
 nein ja (Erläuterungen auf besonderem Blatt)**2 Ausführung des Gebäudes****2.1 Gestaltung**2.1.1 Gebäudeaußenflächen
(Baustoffe, Farben)2.1.2 Dacheindeckung
(Baustoff, Farbe)**2.2 Gründung**

2.2.1 Bodenart nach DIN 1054

2.2.2 Art der Gründung, Baustoffe

2.2.3 Maßnahmen zur Erhaltung der
Tragfähigkeit angrenzender
Grundstücke und Gebäude

Bauteile

Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau

Feuerwiderstandsklasse/
Baustoffklasse;
Benennung nach DIN 4102**2.3 Tragende und aussteifende Wände und ihre Unterstützungen (§ 27 LBauO)**2.3.1 Kellergeschoss F 90-AB2.3.2 Sonstige Geschosse F 30-B F 90-AB
 F**2.4 Nicht tragende Außenwände (§ 28 LBauO)**2.4.1 Wände A W 30
 F2.4.2 Bekleidung bzw. Außenfläche
der Außenwände A B 1 B 22.4.3 Dämmstoffe A B 1 B 22.4.4 Unterkonstruktion A B**2.5 Trennwände (§ 29 LBauO)**2.5.1 Wände F 30-B F 90-AB
 F2.5.2 Türen, sonstige Abschlüsse T 30-RS **2.6 Brandwände (§ 30 LBauO)**2.6.1 Wände F 90-A2.6.2 Türen, sonstige Abschlüsse T 90

	Bauteile	Bauprodukte, Bauart/konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse/ Baustoffklasse; Benennung nach DIN 4102
2.7	Decken (§ 31 LBauO)		
2.7.1	Decke über Kellergeschoss		<input type="checkbox"/> F 90-AB
2.7.2	Decken über sonstigen Geschossen		<input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.8	Dächer (§ 32 LBauO)		
2.8.1	Tragwerk, System		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> F
2.8.2	Dachschalung		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
2.8.3	Dämmstoff		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2
2.8.4	Dachhaut		<input type="checkbox"/> hart <input type="checkbox"/>
2.8.5	Dächer neben aufgehenden Wänden (§ 32 Abs. 6 LBauO)		<input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/> F
2.9	Treppen (§ 33 LBauO)		
			<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> F 30-B <input type="checkbox"/> F 90-A
2.10	Notwendige Treppenräume und Ausgänge (§ 34 LBauO)		
2.10.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 90-A <input type="checkbox"/> F 90-AB
2.10.2	oberer Abschluss des Treppenraums	<input type="checkbox"/> Decke <input type="checkbox"/> Dach	<input type="checkbox"/> F 90-AB <input type="checkbox"/>
2.10.3	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken, Einbauten		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> F 90-A
2.10.4	Bodenbeläge		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1
2.10.5	zu öffnende Fenster je Geschoss	Größen:	
2.10.6	Rauchabzugsöffnungen	Größen: Grundflächen der Treppenräume:	m ² m ²
2.10.7	Türen zu notwendigen Fluren		<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS) <input type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.8	Türen zum Kellergeschoss od. nicht ausgebautem Dachraum		<input type="checkbox"/> T 30-RS
2.10.9	Türen zu besonderen Räumen (wie Werkstätten, Läden, Gaststätten, Lagerräumen, sonstige Nutzungseinheiten > 200 m ²)	Angaben zur Raumnutzung:	<input type="checkbox"/> T 30-RS
2.11	Notwendige Flure und Gänge (§ 35 LBauO)		
2.11.1	Wände		<input type="checkbox"/> F 30-AB <input type="checkbox"/> F
2.11.2	Bekleidungen, Dämmstoffe, Unterdecken		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B 1 <input type="checkbox"/> F 30-A
2.11.3	Unterteilung der Flure	Länge der Rauchabschnitte:	<input type="checkbox"/> Rauchschutztür (RS)
2.12	Aufzüge (§ 36 LBauO)		
2.12.1	Wände des Fahrschachts		<input type="checkbox"/> F 90-AB
2.12.2	Fahrkorbabmessungen		
2.12.3	Größe des Rauchabzugs		

3		Haustechnische Anlagen			
3.1	Lüftungsanlagen (§ 40 LBauO)	<input type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 1 (ohne Ventilatoren)		<input type="checkbox"/> Klimaanlage	
		<input type="checkbox"/> Lüftung nach DIN 18017 Teil 3 (mit Ventilatoren)		<input type="checkbox"/>	
		Bauprodukte		Baustoff-/Feuerwiderstandsklasse	
3.1.1	Lüftungsleitungen			<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> L 30 <input type="checkbox"/> L 60 <input type="checkbox"/> L 90
3.1.2	Brandschutzklappen			<input type="checkbox"/> K 30 <input type="checkbox"/> K 60 <input type="checkbox"/> K 90	
3.2	Installationsschächte u. -kanäle (§ 40 Abs. 7 LBauO)			<input type="checkbox"/> A	<input type="checkbox"/> I 30 <input type="checkbox"/> I 60 <input type="checkbox"/> I 90 <input type="checkbox"/> F 90
3.3	Angaben zur Beheizung und Warmwasserversorgung (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	Wird die Lagerung von mehr als 10 m ³ Heizöl oder 3 und mehr t Flüssiggas erforderlich, sind zusätzliche Baubeschreibungen nach besonderen Vordrucken einzureichen.			
3.3.1	Art der Beheizung	<input type="checkbox"/> Zentralheizung <input type="checkbox"/> Stockwerksheizung <input type="checkbox"/> Warmlufterzeuger		<input type="checkbox"/> Fernwärme <input type="checkbox"/> Einzelfeuerstätten <input type="checkbox"/>	
	Brennstoff/Energieträger	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Heizöl <input type="checkbox"/> Gas		<input type="checkbox"/> Flüssiggas <input type="checkbox"/>	
3.3.2	Art d. Warmwasserversorgung	<input type="checkbox"/> zentral <input type="checkbox"/> Einzelversorgung			
	Wärmeerzeuger	<input type="checkbox"/> Feuerstätte <input type="checkbox"/> Wärmetauscher/-pumpe		<input type="checkbox"/>	
	Brennstoff/Energieträger (nur bei Einzelversorgung)	<input type="checkbox"/> fester Brennstoff <input type="checkbox"/> Gas <input type="checkbox"/> Heizöl		<input type="checkbox"/>	
3.4	Aufstellung der Feuerstätten (§ 39 LBauO i.V.m. FeuVO)	<input type="checkbox"/> in einem Heizraum <input type="checkbox"/> in einem Aufstellraum		<input type="checkbox"/> in sonstigem Raum (Raumnutzung:)	
3.5	Abwasserbeseitigung erfolgt durch Einleitung in	<input type="checkbox"/> die öffentliche Abwasseranlage		<input type="checkbox"/> eine Kleinkläranlage auf dem Grundstück mit	
		<input type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage		<input type="checkbox"/> in ein Gewässer	
		<input type="checkbox"/> eine Abwassergrube			
3.6	Abführung des Niederschlagswassers erfolgt durch	<input type="checkbox"/> Einleitung in die öffentliche Abwasseranlage		<input type="checkbox"/> mit Trennsystem	
		<input type="checkbox"/> mit Mischsystem			
		<input type="checkbox"/> Einleitung in ein Gewässer			
		<input type="checkbox"/> Versickerung auf dem Grundstück			
3.7	Anlagen u. Einrichtungen zur Brandmeldung, -bekämpfung und Rauchabführung sowie Sicherheitsstromversorgung, Sicherheitsbeleuchtung u.ä. (§ 50 LBauO)				
3.8	Sonstige haustechnische Anlagen und Einrichtungen				

4		Außenanlagen			
4.1	Zufahrt, Aufstell- und Bewegungsflächen für Feuerwehrfahrzeuge (§ 7 LBauO)	Feuerwehrzufahrt/-umfahrt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Art der Befestigung:			
4.2	Spielplätze für Kleinkinder (§ 11 LBauO)	Größen		m ²	
		Lage auf dem Baugrundstück <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein (Erläuterung auf gesondertem Blatt)			
4.3	Angaben zu den nicht überbauten Flächen	<input type="checkbox"/> Freiflächengestaltungsplan ist beigefügt			

Ort, Datum	Ort, Datum
Unterschrift der Bauherrin/des Bauherrn	Unterschrift der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers