

Bericht

über die Sitzung des Verbandsgemeinderates der Verbandsgemeinde Zell (Mosel)

Sitzungstermin:	Mittwoch, 05.10.2016
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	18:45 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung, Corray 1, 56856 Zell (Mosel)

Anwesenheit

Vorsitz

Herr Bürgermeister Karl Heinz Simon

Beigeordnete

Herr Erster Beigeordneter Alois Hansen

Herr Beigeordneter Lothar Schneider

Frau Beigeordnete Mechthilde Esser

Mitglieder

Herr Fraktionsvorsitzender Frank Koch

Herr Karl-Heinz Beuren

Frau Marlene Gibbert

Herr Karl-Otto Gippert

Herr Armin Haas

Frau Bettina Salzman

Herr Thomas Scheidt

Herr Stadtbürgermeister Hans Schwarz

Herr Ortsbürgermeister Winfried Theisen

Herr Egon Thomas

Herr Fraktionsvorsitzender Walter Justen

Herr Özgür Akin

Herr Jörg Gietzen

Frau Doris Lawen

Herr Willi Schumacher

Herr Christian Simon

Herr Fraktionsvorsitzender+ Ortsbürgermeister
Matthias Müller

Herr Achim Brand

Herr Johannes Hallebach

Herr Dr. Christoph Regh

Herr Dr. Markus Rink

Herr Fraktionsvorsitzender Dr. Hans-Georg Schuh

Ortsgemeinde

Herr Ortsbürgermeister Hans-Werner Peifer

Herr Ortsbürgermeister Egon Barden

Herr Ortsbürgermeister Wolfgang Gossler

Herr Ortsbürgermeister Lothar Jakobs
Herr Ortsbürgermeister Wolfgang Klein
Herr Ortsbürgermeister Wilhelm Lehnert
Herr Ortsbürgermeister Peter Mittler
Herr Ortsbürgermeister Andreas Rössel
Herr Ortsbürgermeister Udo Theis
Herr Ortsbürgermeister Erich Theisen
Herr Ortsbürgermeister Günter Treis
Herr Ortsbürgermeister Manfred Wilhelms

Protokoll:

- ÖFFENTLICHER TEIL -

Punkt 1
Eröffnung der Sitzung

Punkt 2
Einwohnerfragestunde

Punkt 3
9. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Zell (Mosel);
hier: Abwägung der landesplanerischen Stellungnahme zum Bebauungsplan "Auf
Ferbel II" der Ortsgemeinde Mittelstrimmig

1. FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Die Anregungen zur bedarfsgerechten Ausweisung von Wohnbauflächen werden entsprechend den Ausführungen in der abwägenden Stellungnahme berücksichtigt.
Die Anregungen zum Radon werden - wie in der abwägenden Stellungnahme dargelegt - berücksichtigt.

2. STELLUNGNAHME NATURSCHUTZ:

Die Anregungen der Unteren Naturschutzbehörde sind in der Ebene des Bebauungsplans berücksichtigt worden.
Für die Ebene der Änderung des Flächennutzungsplans besteht kein planerischer bzw. abwägungsrelevanter Handlungsbedarf.

3. STELLUNGNAHME LANDWIRTSCHAFT:

Die Anregungen sind - wie in der abwägenden Stellungnahme dargelegt - im Bebauungsplanverfahren berücksichtigt worden.

4. STELLUNGNAHME LANDESARCHÄOLOGIE:

Die Anregungen werden - wie in der abwägenden Stellungnahme dargelegt - berücksichtigt.

5. STELLUNGNAHME WASSERBEHÖRDE:

Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen.

6. STELLUNGNAHME BERGBAU:

Bergbau/ Altbergbau

Im Bebauungsplan wurden die vorgebrachten Anregungen in Form eines Hinweises in den Textfestsetzungen berücksichtigt.

Für die Änderung des Flächennutzungsplans besteht kein weiterer planerischer bzw. abwägungsrelevanter Handlungsbedarf.

Boden und Baugrund

Die vorgebrachten Anregungen zur Berücksichtigung der einschlägigen Vorschriften bei Eingriffen in den Baugrund wurden in den Textfestsetzungen zum Bebauungsplan berücksichtigt. Für die Änderung des Flächennutzungsplans besteht kein weiterer planerischer bzw. abwägungsrelevanter Handlungsbedarf.

Radon

Zwecks Vermeidung von Wiederholungen wird auf die Ausführungen zur Stellungnahme der Kreisverwaltung zum Belang „Radon“ verwiesen.

7. STELLUNGNAHME LBM:

Der **Landesbetrieb Mobilität Cochem-Koblenz** trägt keine Bedenken vor.

8. STELLUNGNAHME UNTERE LANDESPLANUNG:

Das abschließende landesplanerische Ergebnis wird zur Kenntnis genommen.

Die aufgelisteten Belange wurden im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans und den dort stattgefundenen Abwägungsvorgängen entsprechend berücksichtigt.

Es ist festzuhalten, dass dem Anpassungsgebot des § 1 (4) BauGB, wonach Bauleitpläne den Zielen von Raumordnung und Landesplanung anzupassen sind, im vorliegenden Planungsfall Folge geleistet wird.

Punkt 4

9. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Zell (Mosel); Beschluss über die weitere Aufnahme von Flächenanpassungen

Der Verbandsgemeinderat beschließt die beantragten Änderungen in die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit aufzunehmen:

- 21. Erlass der Abrundungs- und Ergänzungssatzung „Johannisstraße“ OG Panzweiler
- 22. 2. Änderung des Bebauungsplanes „Am Reiler Kreuz-Erweiterung“ der OG Briedel
- 23. Aufstellung des Bebauungsplanes „Schockhütte“ der OG Mittelstrimmig
- 24. Aufstellung des Bebauungsplanes „Alte Mühle“ der OG Schauren
- 25. Aufstellung des Bebauungsplanes „Campingplatz“ der OG Liesenich und
- 26. Aufstellung des Bebauungsplanes „Industrie- und Gewerbegebiet Barl“ der Stadt Zell (Mosel).

Punkt 5

**10. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Zell (Mosel);
Beschluss über die Einstellung des Änderungsverfahrens zur Ausweisung eines
Sondergebietes für die Nutzung regenerativer Energien (Photovoltaikanlage
"Hochheid")**

Der Verbandsgemeinderat beschließt die 10. Änderung des Flächennutzungsplans wie
erläutert einzustellen.

Punkt 6

Neufassung der Entgeltsatzung Abwasserbeseitigung

Der Verbandsgemeinderat stimmt der Neufassung der Entgeltsatzung Abwasserbeseitigung
der Verbandsgemeinde Zell (Mosel), zu.

Punkt 7

**Neubau eines Dienstgebäudes für die Verbandsgemeindeverwaltung;
Sachstandmitteilung**

Punkt 8

Mitteilungen und Anfragen

- NICHTÖFFENTLICHER TEIL -