

**Bericht**  
**über die Beschlüsse des Verbandsgemeinderates der**  
**Verbandsgemeinde Zell (Mosel)**

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Mittwoch, 14.12.2016
<b>Sitzungsbeginn:</b>	17:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	19:00 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Sitzungssaal der Verbandsgemeindeverwaltung, Corray 1, 56856 Zell (Mosel)

---

**Anwesenheit**

**Vorsitz**

Herr Bürgermeister Karl Heinz Simon

**Beigeordnete**

Herr Erster Beigeordneter Alois Hansen

Herr Beigeordneter Lothar Schneider

Frau Beigeordnete Mechthilde Esser

**Mitglieder**

Herr Fraktionsvorsitzender Frank Koch

Herr Karl-Heinz Beuren

Frau Marlene Gibbert

Herr Karl-Otto Gippert

Herr Armin Haas

Herr Markus Hensler

Frau Julia Christina Justen

Frau Bettina Salzmann

Herr Dr. Karl Samanek

Herr Thomas Scheidt

Herr Ortsbürgermeister Winfried Theisen

Herr Egon Thomas

Herr Karlheinz Weis

Herr Fraktionsvorsitzender Walter Justen

Herr Özgür Akin

Herr Jakob Bertgen

Frau Doris Lawen

Herr Frank Scheid

Herr Willi Schumacher

Herr Christian Simon

Herr Fraktionsvorsitzender+ Ortsbürgermeister  
Matthias Müller

Herr Achim Brand

Herr Johannes Hallebach

Frau Therese Juhre

Herr Heinz-Willi Nickels

Herr Dr. Christoph Regh

Herr Dr. Markus Rink  
Herr Fraktionsvorsitzender Dr. Hans-Georg Schuh  
Herr Dr. Roman Schweig

**Ortsgemeinde**

Herr Ortsbürgermeister Harald Franzen  
Herr Ortsbürgermeister Jochen Hansen  
Herr Ortsbürgermeister Hans-Werner Junk  
Herr Ortsbürgermeister Wilhelm Lehnert  
Frau Ortsbürgermeisterin Sabine Liesegang-Zirwes  
Herr Ortsbürgermeister Peter Mittler  
Herr Ortsbürgermeister Adelbert Reis  
Herr Ortsbürgermeister Andreas Rössel  
Herr Ortsbürgermeister Udo Theis  
Herr Ortsbürgermeister Günter Treis  
Herr Ortsbürgermeister Manfred Wilhelms

---

**Punkt 1**  
**Eröffnung der Sitzung**

---

**Punkt 2**  
**Einwohnerfragestunde;**  
**Anfrage von Herrn Paul Ludwig Mertes, Pünderich**

Die Bauverpflichtungen, Bauvorbehalte, Durchführungsfristen und -termine im Zusammenhang mit der Realisierung des Ferienparks und der Hafenanlage „Marina Weingarten“ werden in einem noch abzuschließenden Städtebaulichen Vertrag geregelt. Vertragspartner werden die „Marina Weingarten Zell Projekt GmbH“ sowie die Stadt Zell, die Ortsgemeinde Briedel und die Verbandsgemeinde Zell sein. Der Städtebauliche Vertrag wird auch Regelungen über die finanzielle Absicherung der Hafenanbaumaßnahme beinhalten.

Über Einzelheiten kann erst nach Abschluss der laufenden Vertragsverhandlungen und nach Beschlussfassung durch die jeweiligen Gremien berichtet werden.

---

**Punkt 3**  
**Nachwahl eines stellv. Ausschussmitgliedes**  
**a) für den Schulträgerausschuss**  
**b) für den Tourismusausschuss**

- a) Der Verbandsgemeinderat wählt Herrn Jakob Bertgen als stellv. Mitglied für Herrn Özgür Akin in den Schulträgerausschuss.
- b) Der Verbandsgemeinderat wählt Frau Karin Schwickardt als stellv. Mitglied für Frau Doris Lawen in den Tourismusausschuss.

---

**Punkt 4**  
**Wirtschaftsplan der Zeller Land Tourismus GmbH für das Geschäftsjahr 2017**

Der Verbandsgemeinderat stimmt dem Wirtschaftsplan der Zeller Land Tourismus GmbH für das Geschäftsjahr 2017 zu.

---

**Punkt 5**  
**Wirtschaftsplan der Mosellandtouristik GmbH für das Geschäftsjahr 2017**

Der Verbandsgemeinderat stimmt dem Wirtschaftsplan der Mosellandtouristik GmbH für das Geschäftsjahr 2017 zu.

---

**Punkt 6**  
**Wirtschaftsplan der Hunsrück-Touristik GmbH für das Geschäftsjahr 2017**

Der Verbandsgemeinderat stimmt dem Wirtschaftsplan 2017 der Hunsrück-Touristik GmbH und den darin aufgezeigten touristischen Marketing-Aktivitäten zu.

---

**Punkt 7****Jahresabschluss der Verbandsgemeinde Zell (Mosel) für das Haushaltsjahr 2012;**

- a) **Feststellung des Jahresabschlusses**
- b) **Entlastung des Bürgermeisters und der Beigeordneten**

Der Verbandsgemeinderat beschließt unter Vorsitz des Ersten Beigeordneten Alois Hansen, der an der Ausführung des Haushaltsplanes nicht mitgewirkt hat:

- a) Die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses zum 31.12.2012 und die nachträgliche Genehmigung zur Leistung von über- und außerplanmäßigen Aufwendungen und Auszahlungen, sofern hierfür noch kein Beschluss vorliegt.

- b) Dem Bürgermeister und den Beigeordneten - soweit sie den Bürgermeister vertreten haben - Entlastung zu erteilen.

Bürgermeister Simon nahm an den Beratungen und Beschlussfassungen zu TOP 7a und 7b wegen Sonderinteresse gemäß § 22 Gemeindeordnung (GemO) nicht teil, er verließ für die Dauer den Beratungstisch. Die Beigeordneten Esser sowie der Beigeordnete Schneider verließen ebenfalls den Beratungstisch. Den Vorsitz übernahm der Erste Beigeordnete Alois Hansen.

---

**Punkt 8****Änderungen bei der Umsatzsteuerbesteuerung der Kommunen**

Der Verbandsgemeinderat beschließt, gegenüber dem Finanzamt die Optionserklärung nach § 27 Abs. 22 Satz 3 UStG abzugeben.

---

**Punkt 9****Jahresabschluss des Abwasserwerks für das Wirtschaftsjahr 2015**

Der Verbandsgemeinderat beschließt:

1. Der Jahresabschluss des Abwasserwerks der Verbandsgemeinde Zell (Mosel) zum 31.12.2015, der aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung und dem Anhang besteht, sowie der von der DORNACH GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft - Steuerberatungsgesellschaft, Koblenz erteilte **uneingeschränkte** Bestätigungsvermerk werden zur Kenntnis genommen.
2. Gemäß § 3 Abs. 4 der Eigenbetriebs- und Anstaltsverordnung (EigAnVO) vom 05.10.1999 (GVBl. S. 373),
  - 2.1. die Bilanz zum 31.12.2015 mit einer Bilanzsumme von 41.269.821,94 EUR und
  - 2.2. die Gewinn- und Verlustrechnung für das Wirtschaftsjahr 2015 mit einem Jahresgewinn von 157.758,87 EURfestzustellen sowie

den Jahresgewinn in Höhe von 157.758,87 EUR auf neue Rechnung vorzutragen (§ 11 Abs. 7 EigAnVO)

---

**Punkt 10****Bestellung der Abschlussprüferin oder des Abschlussprüfers für die Jahresabschlüsse des Abwasserwerks zum 31.12.2016, zum 31.12.2017 und zum 31.12.2018**

Der Verbandsgemeinderat beschließt,

1. als Abschlussprüferin für die Prüfung der Jahresabschlüsse 2016, 2017 und 2018 des Abwasserwerks der Verbandsgemeinde Zell (Mosel) die Wirtschaftsprüfungsgesellschaft - Steuerberatungsgesellschaft Dr. Dornbach & Partner GmbH, Koblenzer Straße 201, 56073 Koblenz, zu bestellen und
2. in den Verträgen über die Durchführung der Jahresabschlussprüfungen 2016, 2017 und 2018 ein Pauschalhonorar einschließlich Nebenkosten und einschließlich der Erstellung der Nachkalkulation und der Abrechnungen mit den Straßenbaulastträgern zu vereinbaren.

---

**Punkt 11****9. Änderung des Flächennutzungsplans der Verbandsgemeinde Zell (Mosel); hier: Abwägung der landesplanerischen Stellungnahme zum Bebauungsplan "Vorn in Rieversrech-Erweiterung" der Stadt Zell (Mosel)**

Die Anregungen werden entsprechend der Abwägung gewürdigt. Das abschließende landesplanerische Ergebnis wird zur Kenntnis genommen.

Die aufgelisteten Belange wurden im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplans und den dort stattgefundenen Abwägungsvorgängen entsprechend berücksichtigt.

Es ist festzuhalten, dass dem Anpassungsgebot des § 1 (4) BauGB, wonach Bauleitpläne den Zielen von Raumordnung und Landesplanung anzupassen sind, im vorliegenden Planungsfall Folge geleistet wird.

---

**Punkt 12****Neubau eines Dienstgebäudes für die Verbandsgemeindeverwaltung;  
Benennung Vertreter Verbandsgemeinde im Preisgericht des Hochbauwettbewerbes**

Der Verbandsgemeinderat beschließt, folgende Personen als Sachpreisrichter bzw. Vertreter zu benennen:

1. Sachpreisrichter: **Herr Bürgermeister Karl Heinz Simon**  
Vertreter: **Herr Erster Beigeordneter Alois Hansen**
2. Sachpreisrichter: **Herr Frank Koch**  
Vertreter: **Herr Matthias Müller**
3. Sachpreisrichter: **Herr Walter Justen**  
Vertreter: **Herr Dr. Hans-Georg Schuh**
4. Sachpreisrichter: **Herr Stadtbürgermeister Hans Schwarz**  
Vertreter: **Herr Erster Beigeordneter der Stadt Zell Karlheinz Weis jun.**

---

**Punkt 13**  
**Mitteilungen und Anfragen**

---

**Punkt 13.1**  
**Mitteilungen und Anfragen;**  
**Ehrungen**

Die Beigeordnete der Verbandsgemeinde Zell (Mosel), Frau Mechthilde Esser, Alf, ist am 27. Oktober 2016 durch den Minister des Innern und für Sport des Landes Rheinland-Pfalz, Roger Lewentz, mit der Freiherr-vom-Stein-Plakette ausgezeichnet worden.

---

**Punkt 13.2**  
**Mitteilungen und Anfragen**  
**Vorstellung der Studie zur kreisweiten Strategie zur gemeinsamen**  
**Gewerbeflächenentwicklung**

Auf der Grundlage eines Beschlusses des Hauptausschusses vom 07.10.2015 hat sich die Verbandsgemeinde Zell gemeinsam mit den weiteren Verbandsgemeinden im Landkreis sowie dem Landkreis Cochem-Zell an einer kreisweiten Studie zur gemeinsamen Gewerbeflächenentwicklung und - Vermarktung beteiligt.