

Objekt Balduinstraße 72



Ansprechpartner	Franz-Josef und Brigitte Fischer
Straße	Merler Straße 10
PLZ / Ort	56856 Zell (Mosel)
Telefon	06542 4348
Telefax	
Mobil	
E-Mail	
Homepage	
<u>Standortbeschreibung:</u>	
Objektyp	Einzelhandel / Ladenlokal
Lage (Einstufung durch Anbieter)	1 a, Fußgängerzone
Objektbeschreibung	Haus mit Ladenlokal (2 Hälften) 2 x 20 qm, Gesamt 40 qm (teilw. überdachter Innenhof mit Toilette und Duschgelegenheit mit nutzbar)
Ausstattung	
Größe	2 x 20 qm / Ladenlokal ca. 40 qm insgesamt
Verkaufsfläche	davon ist zur Zeit ein Ladenlokal belegt
Nebenfläche	
Zielsetzung	Vermietung
Miete	150,00 € Kaltmiete zzgl. Mwst. für 1 Ladenlokal
Verkaufsfläche	
Nebenfläche	
Mietzins / Sonderformen	
Nebenkosten	Wasser: geringer Pauschalbetrag Strom: eigener Stromanschluss Heizung: Beheizung über Wärmespeicher (eigener Vertrag) Müllabfuhr
Kaution	2 Monatsmieten
Beschreibung	Stellplätze: nein Kundentoiletten: nein Mitarbeiterparkplätze: nein
Mietdaten	Leerstand seit Anfang 2005 1 Ladenlokal neu belegt ab September 2007
Nutzbar ab	sofort

Grund der Geschäftsaufgabe	Umzug der Vormieterin innerhalb von Zell in ein größeres Ladenlokal
Baujahr	ca. 1900
Objektzustand	Gut
<u>Objektbeschreibung:</u>	
Schaufenster	Große Schaufensterfront mit je einem eigenen Schaufenster
sonstige Ausstattung	Mitbenutzung Innenhof
Bodenbelag	Fliesenboden (Wände ebenfalls halbhoch gefliest)
Bisherige Nutzung	zuletzt: Blumenladen, vorher: Kindertextilien mit Änderungsschneiderei sowie Versicherungsbüro, 1 Teil neu belegt mit Antiquitäten
Empfohlene Nutzung	Ladenlokal bzw. Büro etc.
Nicht erwünscht	
	Service- und Dienstleistungszentrum
	Wohnen
Umfeld	kleines Einkaufszentrum
	Büropraxen
	Arztpraxen
	Öffentliche Parkplätze
Parkplätze	Parkplätze mit Parkuhr
	Kostenfreie Parkplätze
Entfernung zur Fußgängerzone	0 m / Unmittelbare Lage in der Fußgängerzone
Handicap	Kleiner Treppenaufgang
ÖPNV	
Entfernung zum Bus	50 m zur Bushaltestelle
Entfernung zum Bahnhof	5 km zum Bahnhof Bullay
Flughafen	Flughafen Hahn