

Objekt Straße von Triptis 4



Ansprechpartner	Andrea Steinkamp
Straße	Am Freistein 143
PLZ / Ort	40822 Mettmann
Telefon	02104 176831
Telefax	
Mobil	0152 02158855
E-Mail	asteinkamp1@web.de
Homepage	
<u>Standortbeschreibung:</u>	
Objekttyp	Freistehendes Haus
Lage (Einstufung durch Anbieter)	Mischgebiet (Gewerbe- und Wohngebiet)
Ausstattung	
Größe	Gesamt 130 m ²
Erdgeschoss	ca. 75 m ²
Obergeschoss	ca. 55 m ²
Zielsetzung	Vermietung
Miete	850 € Kaltmiete
Nebenfläche	
Mietzins / Sonderformen	
Nebenkosten	Wasser, Strom, Heizung, Müllabfuhr
Kaution	2 Monatsmieten
	Büro-Praxisfläche
	Kudentoilette: 1
Beschreibung	Personaltoilette: 1
	Stellplätze: 7
	Mitarbeiterparkplätze: 3
Mietdaten	Die Räume waren seit 1996 als Praxisfläche für Krankengymnastik/Physiotherapie vom Eigentümer genutzt.
Nutzbar ab	ab November 2017
Grund der Geschäftsaufgabe	Verkauf der Immobilie
Baujahr	1996
Objektzustand	gut
<u>Objektbeschreibung:</u>	
Fenster	große, teilweise bodentiefe Fenster
sonstige Ausstattung	4 helle Räume, 1 Duschbad, 1 Gäste-WC, 1 großer Eingangsbereich, 7 Kfz-Stellplätzen

Bodenbelag	helle Fliesen, Holzdielenparkett
Bisherige Nutzung	Praxis für Krankengymnastik/Physiotherapie
Empfohlene Nutzung	Büro- und/oder Praxisfläche
Nicht erwünscht	
Umfeld	Wohn- Gewerbegebiet, großes Einkaufszentrum, Krankenhaus, Arztpraxen, Steuerberater
Parkplätze	Weitere Parkplätze in unmittelbarer Nähe
Entfernung zur Fußgängerzone	
Handicap	Barrierefreier Zugang
ÖPNV	
Entfernung zum Bus	300 m zur Bushaltestelle
Entfernung zum Bahnhof	ca. 6 km zum Bahnhof Bullay
Flughafen	ca. 24 km zum Flughafen Hahn